

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خاتيونس

البيانات المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

وايز للخدمات المهنية
محاسبون قانونيون

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانيونس

<u>بيان</u>	<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	1	تقرير المدقق المستقل
(أ)	5	بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021
(ب)	6	بيان الإيرادات والنفقات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
(ج)	7	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
-	19 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية
		<u>المرفقات</u>
-	21 - 20	قرار تشكيل اللجنة المؤقتة لإدارة البلدية

تقرير المدقق المستقل

المحترمين

السادة/ رئيس و أعضاء المجلس البلدي

بلدية خانيونس

خانيونس - فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لبلدية خانيونس المبينة في الصفحات من رقم 4 إلى رقم 19، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021 وبيان الإيرادات والنفقات وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لبلدية خانيونس كما في 31 ديسمبر 2021، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومتطلبات قانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة 1997 بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نحن مستقلون عن بلدية خانيونس وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني لمدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة السلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاولين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينية، جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد وقبنا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني كانت الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حول تلك القوائم المالية، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير الإدارة وتقرير لجنة التدقيق وأية معلومات أخرى مطلوبة بموجب قانون رقم (1) لسنة 1997 بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية، والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات والتي من المتوقع أن تصبح متاحة لنا بعد ذلك التاريخ.

لا تتضمن المعلومات الأخرى القوائم المالية وتقريرنا حولها، كما أن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، حيث أننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بهذا الشأن. فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا أن نقوم بقراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك نقوم بتقدير فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بالتدقيق، أو إذا احتوت على أخطاء جوهريّة. إستناداً للعمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها من قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، وإذا توصلنا إلى أنه يوجد أخطاء جوهريّة في المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن تلك الحقيقة وليس لدينا أي ملاحظات حولها.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومتطلبات قانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة 1997 وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ في إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة البلدية على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد تقليص أو تخفيض الخدمات المقدمة أو ليس لديها أية بدائل حقيقيّة إلا القيام بذلك. إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني. إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهري عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو بالمجموع يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضاً:

- بتحديد مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهريّة الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.

- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى البلدية. بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومقوليّة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.

- باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار في تقديم خدماتها الأساسية. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدقق حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا.

إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدقق حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل البلدية تتوقف عن الاستمرار في تقديم خدماتها الأساسية. بتقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل. لقد تم تواصلنا مع الإدارة حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً أن البلدية تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما وقد حصلنا على كافة المطومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مخالفات لأحكام وتشريعات قانون رقم (1) لسنة 1997 بشأن الهيئات المحلية الفلسطينية على وجه يؤثر بشكل جوهري على نشاط البلدية أو مركزها المالي.

فقرة توكيدية

مدة عمل اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية خانينونس سنة تبدأ اعتباراً من 6 مايو 2021 وتنتهي في 5 مايو 2022 أو لحين إجراء الانتخابات أيهما أقرب وفقاً لقرار وكيل وزارة الحكم المحلي رقم (2021/73) بتاريخ 24 مايو 2021 إن المدقق المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو المدير: جميل حافظ المصري



غزة في 12 ابريل 2022

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانينص

بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021 بيان (أ)

(العملة: شيكل اسرائيلي)

31 ديسمبر			
2020	2021	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
986,874	1,123,159	3	النقد والنقد المعادل
40,490,068	37,279,039	4	رسوم مستحقة التحصيل بالصفائي
3,617,855	4,559,212	5	وزارة المالية
1,185,654	1,402,129	6	مخزون
687,142	586,885	7	موجودات اخرى
46,967,593	44,950,424		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
423,637,140	959,968,502	8	الممتلكات والآلات والمعدات بالصفائي
423,637,140	959,968,502		مجموع الموجودات غير المتداولة
470,604,733	1,004,918,926		مجموع الموجودات
			المطلوبات و صافي الموجودات
			المطلوبات
309,894	613,793	9	بنوك دائنة
37,338,657	38,991,274	10	هيئة التقاعد الفلسطينية
42,465,367	54,581,136	11	شركة توزيع الكهرباء محافظات غزة
21,590,595	23,634,138	12	مطلوبات اخرى
3,216,000	2,002,500	13	مخصص دعاوي قضائية
104,920,513	119,822,841		مجموع المطلوبات
			صافي الموجودات
(59,161,812)	(64,237,095)		صافي الموجودات كما في بداية السنة
(5,075,283)	(26,900,086)		صافي الموجودات السنة - بيان (ب)
429,921,315	976,233,266	8	احتياطي تقييم الممتلكات الآلات والمعدات
365,684,220	885,096,085		صافي الموجودات كما في نهاية السنة
470,604,733	1,004,918,926		مجموع المطلوبات و صافي الموجودات

ان الايضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانيونس

بيان الإيرادات والتنفقات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بيان (ب)

(العملة: شيكل اسرائيلي)

31 ديسمبر		ايضاح	
2020	2021		
الإيرادات			
25,898,663	28,760,888	14	إيرادات الموازنات غير الربحية (التشغيلية)
16,705,662	18,440,810	15	إيرادات الموازنات الربحية (المشاريع)
1,472,529	8,695,164	16	إيرادات الموازنات الائتمانية (الرأسمالية)
44,076,854	55,896,862		مجموع الإيرادات
التنفقات			
20,387,289	22,231,017	17	نفقات الموازنات غير الربحية (التشغيلية)
10,663,577	16,935,764	18	نفقات الموازنات الربحية (المشاريع)
1,472,529	8,695,164	19	نفقات الموازنات الائتمانية (الرأسمالية)
49,600	52,000	20	نفقات الموازنات الائتمانية
3,307,728	6,460,342		خصم مسموح به (خصم نقدي)
8,840,855	16,913,831	1-4 ، 4	مخصص الرسوم المشكوك في تحصيلها
96,000	0.00	1.13، 13	مخصص الدعاوي القضائية
172,954	327,021		فروق عملات
6,284,175	16,264,764	8	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(2,122,570)	(5,082,955)		تسويات سنوات سابقة
49,152,137	82,796,948		مجموع التنفقات
(5,075,283)	(26,900,086)		صافي موجودات السنة - بيان (أ)

ان الايضاحات المرفقة تعتبر جزءا اساسيا من هذه البيانات المالية

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خانونس

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بيان (ج)

(العملة: شيكل اسرائيلي)

31 ديسمبر		
2020	2021	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		صافي موجودات السنة
(5,075,283)	(26,900,086)	<u>تعديلات لمطابقة صافي اصول السنة مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>التغيير في</u>
6,284,175	9,980,589	مجمع اهلاك الممتلكات والالات والمعدات
(1,500)	(1,213,500)	التغيير في مخصص الدعاوي القضائية
(10,079,511)	3,211,029	التغيير في رسوم مستحقة التحصيل بالصافي
(984,059)	(941,357)	التغيير في وزارة المالية
(332,525)	(216,475)	التغيير في المخزون
39,316	100,257	التغيير في الموجودات الاخرى
(303,159)	303,899	التغيير في البنوك الدائنة
2,816,078	1,652,617	التغيير في هيئة التقاعد الفلسطينية
5,122,469	12,115,769	التغيير في شركة توزيع الكهرباء محافظات غزة
2,637,780	2,043,543	التغيير في المطلوبات الأخرى
123,781	136,285	<u>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
0.00	(546,311,951)	إثبات الممتلكات والالات والمعدات
0.00	(546,311,951)	<u>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
0.00	546,311,951	التغييرات في احتياطي تقويم الممتلكات والالات والمعدات
0.00	546,311,951	<u>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</u>
123,781	136,285	<u>صافي التدفقات النقدية المحققة خلال السنة</u>
863,093	986,874	النقد والنقد المعادل كما في بداية السنة
986,874	1,123,159	النقد والنقد المعادل كما في نهاية السنة - بيان (أ) - ايضاح (3)

ان الايضاحات المرفقة تعتبر جزءا اساسيا من هذه البيانات المالية

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية خان يونس
ايضاحات حول البيانات المالية
(العملة: شيكل اسرائيلي)

1. معلومات عامة:

تأسست بلدية خان يونس عام 1917م، وقد عملت منذ ذلك الحين على تقديم الخدمات الاساسية والتخطيط العام للمدينة وتصميم وشق وتعبيد الطرق وصيانتها وإنارة الشوارع والمحافظة على نظافتها وتمديد شبكات المياه والصرف الصحي، وتشجير الطرقات وإنشاء الاسواق العامة والحدائق والمنتزهات والمكتبات العامة والمراكز الثقافية والمنشآت الرياضية.

رؤية البلدية:

خان يونس مدينة عصرية جاذبة للسياحة والاستثمار ذات أصالة وترنو الى التنمية المستدامة

الاهداف:

1. تطوير البنية التحتية للطرق ورفع كفاءة بنية المواصلات والمرور.
2. تحسين منظومة الصرف الصحي وتطوير نظام لجمع مياه الامطار والمرافق والشبكات.
3. تطوير نظام ادارة النفايات الصلبة ورفع مستوى النظافة.
4. تعزيز الوعي بالخدمات الاساسية ومفهوم الملكية العامة.
5. تحسين البيئة التعليمية للمدارس ورياض الاطفال ورفع مستوى الخدمات الصحية.
6. زيادة الاهتمام بالمناطق الخضراء والمنتزهات وتطوير بنية السياحة والاستثمار ودعم النشاط الثقافي.
7. تمكين القطاعات الشبابية والمهشمة وتحسين بيئة ذوي الاعاقة وتطوير برامج المرأة والطفل والرياضة.
8. تشجيع الشراكة بين القطاعات الثلاث (الحكومي، الخاص، المؤسسات) وتوفير بيئة استثمارية بالإضافة الى تشجيع المشاريع الصغيرة.
9. استكمال البنية التخطيطية للمدينة وتطوير مركز المدينة ونظم المعلومات الجغرافية.
10. تعزيز مفهوم الحكم الرشيد وتحسين الية الاتصال والتواصل مع الجمهور وبناء قدرات الموظفين.

2. اهم السياسات المحاسبية :

2.1 الاطار العام لاعداد البيانات المالية

تم اعداد هذه البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

2.2 أسس اعداد البيانات المالية

- تم اعداد البيانات المالية استنادا الى مبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي.
- تم تقريب الارقام العشرية لأقرب رقم صحيح.

2.3 العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية بالعملة التي تستخدمها البلدية وهي الشيكل الإسرائيلي وتحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى إلى الشيكل الإسرائيلي حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات وفي تاريخ كل بيان مركز مالي يتم تقييم الارصدة النقدية بالعملات الأجنبية بالشيكل الإسرائيلي حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي ويتم الاعتراف بالفروقات الناتجة في بيان الإيرادات والنفقات هذا وتم تقييم العملات الأجنبية في 31 ديسمبر 2021 حسب أسعار الصرف الآتية:

- دولار أمريكي = 3.16 شيكل جديد.
- دينار أردني = 4.45 شيكل جديد.

2.4 الممتلكات والآلات والمعدات

كانت البلدية تقوم بتحميل المشتريات من الممتلكات والآلات والمعدات على بند النفقات الإدارية والعمومية في نفس سنة الشراء وتدرج في بيان الإيرادات والنفقات لنفس السنة وفقاً للأساس المحاسبي المستخدم في البلدية وتثبت في سجلات العهدة المخصصة لهذا الغرض.

وقد قامت إدارة البلدية بتشكيل لجان مختصة لجرد وتقييم الممتلكات والآلات والمعدات في 31 ديسمبر 2020، وتم اثباتها في سجلات البلدية وإدراجها في بيان المركز المالي في ذلك التاريخ وقد تم قيد القيمة لحساب احتياطي تقييم الممتلكات والآلات والمعدات واعتباراً من أول يناير 2020 تم احتساب إهلاك للممتلكات والآلات والمعدات حسب فئاتها وفقاً لطريقة القسط الثابت بنسب تتراوح بين 2% و 20% أما الأراضي فلا يتم احتساب إهلاك لها وفي عام 2021 قامت البلدية بتحديث سجل الأصول الثابتة وتمت تسوية الأصول الثابتة وفقاً للسجل بعد إجراء التسويات اللازمة وتم احتساب الإهلاك اعتباراً من أول يناير 2021 وهو يمثل مجمع الإهلاك في 31 ديسمبر 2021.

2.5 السلفيات

وهي المبالغ المستحقة لصالح بلدية خانينونس على الغير ويتمثل هذا البند في مستحقات البلدية على الموظفين مقابل السلف التي يتم صرفها لهم.

2.6 الامتيازات العامة

وهي المبالغ التي يتم تحصيلها من الجمهور أو من موظفي البلدية لغرض الحصول على خدمات البلدية مثل (امانات تنظيم البناء - الضرائب - الرسوم للحصول على خدمات - أخرى) أو المبالغ المستحقة للجهات العامة كشركة توزيع الكهرباء محافظات غزة أو هيئة التقاعد الفلسطينية ... الخ.

2.7 النقد والنقد المعادل

لغرض اعداد بيان التدفقات النقدية يتم اعتبار النقد والشيكات في الصندوق ولدى البنوك والودائع الثابتة التي تستحق خلال فترة تقل عن ثلاثة اشهر من تاريخ ربطها ك نقدية أو ما يعادلها.

2.8 الإيرادات والمصروفات

- يتم الاعتراف بالإيرادات حين تحققها.
- يتم الاعتراف بالمصروفات حين استحقاقها ويتم اثباتها بالسجلات المحاسبية شاملة لضريبة القيمة المضافة.

2.9 الرسوم مستحقة التحصيل

تظهر الرسوم مستحقة التحصيل (الذمم المدينة) بالصافي بعد تنزيل مخصص الارصدة المشكوك في تحصيلها الذي يتم تكوينه لمواجهة الرسوم المشكوك في تحصيلها وفقاً للسياسات المتبعة في البلدية وتطبيقات لمبدأ الحيطة والحذر.

2.10 الدعاوى القضائية

قامت إدارة البلدية بتكوين مخصص لمواجهة أعباء الدعاوى القضائية المرفوعة من الغير على البلدية ومن المحتمل ان تكون هناك أحكاماً لها لصالح الغير طبقاً لمبدأ الحيطة والحذر.

3. النقد والنقد المعادل :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2020	2021	النقد لدى البنوك
74,281	92,182	النقد لدى البنوك - شيكل
5,858	115,596	النقد لدى البنوك - دولار أمريكي
870,457	724,092	النقد لدى البنوك - دينار أردني
950,596	931,870	مجموع النقد لدى البنوك
		شيكات برسم التحصيل
36,278	191,289	شيكات برسم التحصيل - شيكل (حافطة الشيكات)
986,874	1,123,159	المجموع - بيان (أ)

4. رسوم مستحقة التحصيل - بالصافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2020	2021	رسوم مستحقة التحصيل
175,159,025	188,861,827	مخصص رسوم مشكوك في تحصيلها ايضاح (1 - 4)
(134,668,957)	(151,582,788)	المجموع - بيان (أ)
40,490,068	37,279,039	

4.1 حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها :

31 ديسمبر		
2020	2021	رصيد 1/1
125,828,102	134,668,057	اضافات خلال السنة
8,840,855	16,913,831	المجموع - ايضاح رقم (4)
134,668,957	151,582,788	

* قامت البلدية بتكوين مخصص الرسوم المشكوك في تحصيلها بواقع 100% لأكثر من ثلاثة سنوات وبواقع 30% لآخر ثلاثة سنوات مالية وذلك حسب السياسات المالية الخاصة في البلدية.

5. وزارة المالية :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2020	2021
2,633,796	3,617,855
3,517,905	4,698,424
(2,533,846)	(3,757,067)
3,617,855	4,559,212

رصيد 1/1

اضافات خلال السنة

تسويات متنوعة

المجموع - بيان (أ)

6. المخزون :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2020	2021
84,611	121,737
84,611	121,737
446,928	500,283
138,985	59,292
257,059	148,903
149,116	358,235
71,876	110,240
37,079	103,439
1,101,043	1,280,392
1,185,654	1,402,129

مخزون الوقود

سولار

مجموع مخزون الوقود

مخزون قطع الغيار

قطع غيار السيارات

مواد الصيانة

مواد صيانة شبكات مياه الصرف الصحي

مواد وعدد النظافة

زيوت

مواد وادوات اخرى

مجموع مخزون قطع الغيار

المجموع - بيان (أ)

* تم جرد وتقييم المخزون بمعرفة ادارة البلدية

7. موجودات اخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2020	2021
171,779	72,145
116,523	167,761
398,840	346,979
687,142	586,885

ارصدة مدينة متنوعة

سلف موظفين

مصاريف منفرجه مقدماً

المجموع - بيان (أ)

8. الممتلكات والآلات والمعدات :

يتألف هذا البند مما يلي

صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2020	صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2021	إهلاك عام 2021 (مجموع الإهلاك)	التكلفة في 31 ديسمبر 2021	البيان
171,907,646	185,431,041	0.00	185,431,041	الأراضي
98,056,500	620,478,873	9,761,155	630,240,028	المباني
116,862,038	101,766,589	2,779,103	104,545,692	شيكات المياه والاعطال و الصراف الصحي
4,514,839	5,979,898	390,271	6,370,169	شيكات الكهرباء والمولدات
28,214,762	44,770,444	3,197,745	47,968,189	شيكات الطرق المعبدة
560,038	82,534	9,231	91,765	الاتصالات المكتبية
379,498	176,571	35,648	212,219	أجهزة كمبيوتر والكترونيات
3,141,819	1,282,552	91,611	1,374,163	وسائل نقل وأليات ومركبات
423,637,140	959,968,502	16,264,764	976,233,266	المجموع بيان (أ)

قامت إدارة البلدية بتشكيل لجان مختصة لجرد وتقييم الممتلكات والآلات والمعدات في 31 ديسمبر 2020، وتم اثباتها في سجلات البلدية وإدراجها في بين المركز المالي في ذلك التاريخ وقد تم قيد القيمة لحساب احتياطي تقييم الممتلكات والآلات والمعدات واعتبرا من أول يناير 2020 تم احتساب إهلاك للممتلكات والآلات والمعدات حسب قمتها وفقا لطرق القسط الثابت بنسب تتراوح بين 2% و 20% أما الأراضي فلا يتم احتساب اهلاك لها وفي عام 2021 قامت البلدية بتحديث سجل الاصول التابعة وتمت تسوية الاصول الثابتة وفقا للسجل بعد اجراء التسويات اللازمة وتم احتساب الاهلاك اعتبارا من اول يناير 2021 وهو يمثل مجموع الاهلاك في 31 ديسمبر 2021.

9. بنوك دائنة :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2020	2021
309,883	568,669
11	00
00	45,124
309,894	613,793

البنك الوطني الاسلامي - حساب الشيكال
بنك البريد - حساب الشيكال
بنك فلسطين - حساب الشيكال
المجموع - بيان (أ)

10. هيئة التقاعد الفلسطينية :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2020	2021
34,522,579	37,338,657
(1,353,360)	(1,437,195)
4,169,438	3,089,812
37,338,657	38,991,274

رصيد 1/1
دفعات خلال السنة وتسويات
الاضافات والتسويات خلال السنة
المجموع - بيان (أ)

11. شركة توزيع الكهرباء محافظات غزة :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2020	2021
37,342,898	42,465,367
6,272,981	12,152,916
(1,150,512)	(37,147)
42,465,367	54,581,136

رصيد 1/1
الاضافات خلال السنة
دفعات / تسويات
المجموع - بيان (أ)

12. مطلوبات اخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2020	2021	
2,720,576	2,244,018	مجلس الخدمات المشترك لإدارة النفايات الصلبة
3,245,887	3,059,560	تعويضات فتح شوارع مستحقة
636,152	628,335	وزارة الاوقاف والشؤون الدينية
76,768	335,762	مصلحة مياه بلدات الساحل
352,801	294,080	ذمم الموردين
369,748	424,682	ايجار ارض القسيطة المستحق
8,757,510	10,810,638	الرواتب والاجور وملحقاتها المستحقة
2,604,898	2,894,548	تأمينات بناء واخرى
2,826,255	2,942,515	مستحقات وامانات وأرصدة متنوعة
21,590,595	23,634,138	المجموع - بيان (أ)

13. مخصص الدعاوي القضائية :

قامت إدارة البلدية بتكوين مخصص لمواجهة أعباء الدعاوي القضائية المرفوعة على البلدية من الغير ومن المحتمل أن تكون هناك أحكاماً بها لصالح الغير وفقاً لمبدأ الحيطة والحذر.

13.1. حركة مخصص الدعاوي القضائية

31 ديسمبر		
2020	2021	
3,217,500	3,216,000	رصيد 1/1
96,000	0.00	اضافات خلال السنة
(97,500)	(1,213,500)	تخفيضات وتسيويات خلال السنة
3.216.000	2.002.500	المجموع - ايضاح (13)

14. إيرادات الموازنات غير الربحية (التشغيلية) :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2020	2021	
1,454,744	1,730,700	تبرعات ومساعدات صندوق إقراض الهيئات المحلية
494,078	1,926,837	تبرعات المجتمع المحلي
2,251,978	2,258,711	ضريبة املاك (املاك ومسقات)
3,540,861	5,421,208	رسوم رخص البناء العادية
1,814,000	700,000	رسوم اسواق الخضار والفواكه
1,387,583	911,667	رسوم رخص باعة متجولين
248,300	255,200	رسوم رخص حرف وصناعات
66,540	122,811	رسوم رخص بافطاط
270,000	217,000	رسوم سوق السمك والطيور
6,064,668	6,378,329	رسوم النفايات
348,533	286,550	رسوم مواقف السيارات
194,470	253,335	رسوم تصديق شهادات ومعاملات
407,798	428,331	رسوم مكافحة الفئران والحشرات
6,950	7,220	رسوم التخلص من نفايات الانشاءات
41,113	80,890	رسوم غرامات على المواطنين
849,078	506,813	رسوم متنوعة و ذبيحة
1,970,762	2,578,760	رسوم النقل على الطرق
2,210,817	2,233,267	رسوم ضريبة حرف وصناعات
38,100	30,073	رسوم غرامات محاكم
2,215,228	2,398,973	رسوم ايجارات املاك ومرافق البلدية
23,062	34,213	رسوم اعلان عطاءات
25,898,663	28,760,888	المجموع - بيان (ب)

15. إيرادات الموازنات الربحية (المشاريع) :
يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2020	2021	
12,348,970	12,054,441	مياه بالعداد
41,246	77,732	إيراد مياه محلاه (بالتنك)
73,588	81,555	رسوم اشتراك في شبكة المياه
36,570	29,850	غرامات مختلفة
30,940	1,746,888	إيرادات متفرقة رسوم قطع وإعادة تركيب المياه
4,174,348	4,450,344	رسوم خدمات شبكة الصرف الصحي
16,705,662	18,440,810	المجموع - بيان (ب)

16. إيرادات الموازنات الائتمانية (الرأسمالية) :
يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		الممول	المشروع
2020	2021		
0.00	978,414	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إعادة تأهيل شارع الكتيبة رقم (35)
0.00	28,292	جمعية قوافل الخير	إنشاء بئر مياه المنزه الاقليمي
0.00	305,400	جمعية الرحمة العالمية - الكويت	إنشاء بئر مياه البركة
0.00	678,766	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إعادة تأهيل شارع رقم (101) مرحلة (2)
0.00	1,025,992	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إنشاء شارع رقم (5)
0.00	410,941	صندوق تطوي وإقراض البلديات	إنشاء وتطوير طرق بالمحطة والمطر
0.00	395,210	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إنشاء طرق بقبزان الحجار والبطن السمين
332,878	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	صيانة مرافق البلدية
488,772	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إنشاء مجمعات تجارية واستثمارية
298,677	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إعادة تأهيل طريق متفرقة
352,202	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	تعبيد شارع (72)
0.00	639,520	الصندوق الكويتي للتنمية	تطوير شارع رقم (66)
0.00	314,904	الصندوق الكويتي للتنمية	تطوير شارع رقم (3)
0.00	145,069	الصندوق الكويتي للتنمية	تأهيل الطرق والارصفة الفرعية المتضررة
0.00	3,772,656	الصندوق الكويتي للتنمية	تأهيل طرق رئيسية متضررة
1,472,529	8,695,164		المجموع - بيان (ب)

17. نفقات الموازنات غير الربحية (التشغيلية) :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		
2020	2021	
		رواتب واجور وملحقاتها
10,010,789	9,667,401	الرواتب والاجور الاساسية
1,674,622	4,008,390	عمال مؤقتين
1,011,687	984,700	نفقات التقاعد
59,716	79,839	حقوق عمالية وتأمين وعمل اضافي
170,187	50,265	مكافآت وجوائز للمجتهدين
96,000	96,000	راتب رئيس البلدية
87,000	85,050	مكافأة اعضاء المجلس البلدي
13,110,001	14,971,645	مجموع رواتب واجور وملحقاتها
		نفقات ادارية وعمومية وتشغيلية
42,236	46,423	بريد وهاتف وانترنت
16,327	39,827	قرطاسية ومطبوعات
143,268	155,991	ضيافة وتشريفات
62,434	118,050	اجور واعلان ودعاية وعلاقات عامة
425	3,416	النفقات القضائية
235,223	227,772	استئجار املاك لصالح البلدية
666,156	714,314	اجور التنقل والسفر
907,635	90,033	عمولات بنكية
8,382	9,628	اثاث ومفروشات وصيانتها
85,077	263,497	الات مكتب وحواسيب وصيانتها
139,650	239,084	البسة ومستلزمات عمال
65,401	80,873	نفقات التنظيف
134,578	171,553	نفقات متنوعة
295,880	506,980	استهلاك ممتلكات البلدية من الكهرباء
2,802,672	2,667,441	مجموع النفقات الادارية والعمومية والتشغيلية

تابع : نفقات الموازنات غير الربحية (التشغيلية)

31 ديسمبر	
2020	2021
2,777,883	2,377,098
5,526	35,462
44,851	16,172
2,828,260	2,428,732
27,165	139,311
85,274	558,725
606,672	676,683
428,007	536,377
64,035	185,164
1,573,976	2,096,260
28,563	18,651
43,817	48,288
72,380	66,939
20,387,289	22,231,017

نفقات السلامة العامة
نفقات التنظيفات والنفايات
مبيدات حشرية واخرى
طوارئ الشتاء
مجموع مصاريف السلامة العامة
نفقات هندسية
كهرباء وانارة شوارع و اشارات ضوئية
تعويضات فتح شوارع
زيوت ومحروقات
صيانة املاك البلدية وقطع عيار واخرى
العدد وانوات ومصاريف منفرده
مجموع النفقات الهندسية
نفقات حضارية وثقافية
نفقات تشغيلية للحدائق
انشطة ثقافية وتعليمية وتطوير المجتمع
مجموع النفقات الحضارية والثقافية
المجموع - بيان (ب)

18. نفقات الموازنات الربحية (المشاريع) :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر	
2020	2021
3,337,518	3,116,444
345,519	326,949
180,108	295,464
465,433	400,328
182,885	755,799
5,997,555	11,654,128
154,559	386,652
10,663,577	16,935,764

الرواتب والاجور الاساسية
نفقات النقاود
زيوت ومحروقات
صيانة شبكة المياه
نفقات تعقيم مياه الشرب ومشتريات مياه
اثمان الكهرباء لمحطات ضخ المياه
صيانة شبكة الصرف الصحي
المجموع - بيان (ب)

19. نفقات الموازنات الائتمانية (الرأسمالية) :
يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		الممول	المشروع
2020	2021		
0.00	978,414	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إعادة تأهيل شارع الكتيبة رقم (35)
0.00	28,292	جمعية قوافل الخير	إنشاء بئر مياه المنتزه الاقليمي
0.00	305,400	جمعية الرحمة العالمية - الكويت	إنشاء بئر مياه البركة
0.00	678,766	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إعادة تأهيل شارع رقم (101) مرحلة (2)
0.00	1,025,992	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إنشاء شارع رقم (5)
0.00	410,941	صندوق تطوي وإقراض البلديات	إنشاء وتطوير طرق بالمحطة والمطر
0.00	395,210	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إنشاء طرق بقران النجار والبطن السمين
332,878	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	صيانة مرافق البلدية
488,772	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إنشاء مجمعات تجارية واستثمارية
298,677	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	إعادة تأهيل طريق متفرقة
352,202	0.00	صندوق تطوير وإقراض البلديات	تعبيد شارع (72)
0.00	639,520	الصندوق الكويتي للتنمية	تطوير شارع رقم (66)
0.00	314,904	الصندوق الكويتي للتنمية	تطوير شارع رقم (3)
0.00	145,069	الصندوق الكويتي للتنمية	تأهيل الطرق والأرصفة الفرعية المتضررة
0.00	3,772,656	الصندوق الكويتي للتنمية	تأهيل طرق رئيسية متضررة
1,472,529	8,695.164		المجموع - بيان (ب)

20. نفقات الموازنات الائتمانية :
يتألف هذا البند مما يلي :

31 ديسمبر		راتب رئيس البلدية السابق
2020	2021	
49,600	52,000	
49,600	52,000	المجموع - بيان (ب)

21. إدارة المخاطر :

توجه ادارة البلدية وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها وانشطتها وتتضمن هذه المخاطر : مخاطر الصرف الاجنبي، مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة.

أ. مخاطر الصرف الاجنبي

تقوم ادارة البلدية بتنفيذ معاملات بالعملات الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة. وتمتلك ادارة البلدية سياسات واجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الاجنبي.

ب. مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان الى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للبلدية. وتمتلك ادارة البلدية سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الاطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم، كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.

ت. مخاطر السيولة

يتولى مجلس ادارة البلدية اطار عام لإدارة مخاطر السيولة وذلك لان مجلس ادارة البلدية مسئول عن ادارة مخاطر السيولة.

22. القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية :

ان القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية بتاريخ بيان المركز المالي.

23. عدد العاملين :

بلغ عدد العاملين في البلدية خلال شهر ديسمبر 2021 (541) موظفاً وعاملاً من مختلف الفئات.

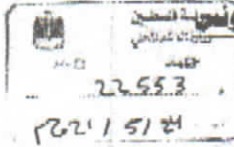
24. ارقام المقارنة

تمت اعادة تصنيف لبعض ارقام المقارنة لنتناسب وعرض البيانات للسنة الحالية.



الرقم - 4/5/م
التاريخ - 2020/05/08

قرار رقم (2021/73)



- بشأن تجديد ولاية اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية خان يونس
- بعد الاطلاع على القانون الاساسي المعدل لسنة 2003 وتعديلاته.
 - وعلى قانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة 1997.
 - وعلى قانون انتخابات مجالس الهيئات المحلية رقم (10) لسنة 2005 وتعديلاته.
 - وعلى قرارنا المؤرخ في 2020/05/07 بشأن إعادة تشكيل اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية خان يونس.
 - وبناء على الصلاحيات المفوضة لنا قانونا ولمقتضيات المصلحة العامة فقد قررنا ما يلي:
- أولاً: تجديد ولاية اللجنة المؤقتة لإدارة بلدية خان يونس والمكونة من الأخوة التالية أسماؤهم:

الرقم	الاسم	الصفة
1	م. علاء الدين محمد سعيد البطة	رئيساً
2	د. مازن أبووب الشيخ	نائب الرئيس
3	د. محمد فوزي الطراد	عضواً
4	د. محمد ساير الأعرج	عضواً
5	د. وسام محمود زايد عاشور	عضواً
6	أ. مناري عوض الله سويلم أبو مضية	عضواً
7	أ. عبد الحكيم مصطفى النجار	عضواً
8	أ. مروان عبد الرحمن أبو شمالة	عضواً
9	أ. هناد عبد المجيد اسنيم	عضواً
10	م. حمدي يوسف شعبان شبيب	عضواً
11	م. عصام علي مصلح خلف الله	عضواً
12	م. شروين محمد عبد الرحمن أبو شاويش	عضواً
13	م. حمدي مرزوق الشاعر	عضواً
14	أ. لرفقا عادل شراب	عضواً





ثانياً: مدة عمل اللجنة تبدأ من 2021/05/06 وتنتهي في 2022/05/05 أو لحين صدور قرار بالخصوص أو لحين إجراء الانتخابات أيهما أقرب.

ثالثاً: للجنة كامل الصلاحيات الممنوحة للمجلس البلدي والواردة بقانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة (1997) وقانون تنظيم المدن رقم (28) لسنة (1936).

رابعاً: يلغى كل ما يتعارض مع هذا القرار.

خامساً: على جميع الجهات المختصة كافة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه.

سادساً: يسري هذا القرار اعتباراً من تاريخه وينشر في الجريدة الرسمية.

وتمتوا بحول قاتق الاحترام والتقدير،

د. أحمد عبد الناصر أبو راس


وكيل وزارة الحكم المحلي



نسخة من
- مكتب الوزير
- مدير عام الشؤون
- مدير عام التخطيط
- مدير عام المالية
- مدير عام الخدمات
- مدير عام الشؤون البلدية
- مدير عام الشؤون الاقتصادية
- مدير عام الشؤون الاجتماعية
- مدير عام الشؤون الثقافية
- مدير عام الشؤون الرياضية
- مدير عام الشؤون الصحية
- مدير عام الشؤون البيئية
- مدير عام الشؤون الهندسية
- مدير عام الشؤون القانونية
- مدير عام الشؤون الإدارية
- مدير عام الشؤون الفنية
- مدير عام الشؤون المعلوماتية
- مدير عام الشؤون العلاقات العامة
- مدير عام الشؤون الإعلام
- مدير عام الشؤون العلاقات الخارجية
- مدير عام الشؤون العلاقات الاقتصادية
- مدير عام الشؤون العلاقات الثقافية
- مدير عام الشؤون العلاقات الرياضية
- مدير عام الشؤون العلاقات الصحية
- مدير عام الشؤون العلاقات البيئية
- مدير عام الشؤون العلاقات الهندسية
- مدير عام الشؤون العلاقات القانونية
- مدير عام الشؤون العلاقات الإدارية
- مدير عام الشؤون العلاقات الفنية
- مدير عام الشؤون العلاقات المعلوماتية
- مدير عام الشؤون العلاقات العامة
- مدير عام الشؤون العلاقات الإعلام
- مدير عام الشؤون العلاقات الخارجية
- مدير عام الشؤون العلاقات الاقتصادية
- مدير عام الشؤون العلاقات الثقافية
- مدير عام الشؤون العلاقات الرياضية
- مدير عام الشؤون العلاقات الصحية
- مدير عام الشؤون العلاقات البيئية
- مدير عام الشؤون العلاقات الهندسية
- مدير عام الشؤون العلاقات القانونية
- مدير عام الشؤون العلاقات الإدارية
- مدير عام الشؤون العلاقات الفنية
- مدير عام الشؤون العلاقات المعلوماتية